

Вход. № 10/16-01-08
 «05» 18 2016 г.
 13-1944

ЗАЯВКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА / ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ* СВЫШЕ 670 кВт

На основании изложенных ниже сведений прошу осуществить (отметить в левом столбце любым знаком):

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств (ЭПУ) |
| <input type="checkbox"/> | увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (ЭПУ) |

1. Полное наименование организации / индивидуального предпринимателя: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНТА»
2. Номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц / свидетельство серия 78 №003095964
 Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей: 1037832048605
 Дата внесения в реестр: 04.11.2003 год
3. Наименование энергопринимающих устройств: Торговый комплекс «ЛЕНТА»
4. Место нахождения энергопринимающих устройств: г. Москва, Калужское шоссе, 42 км
5. Место нахождения заявителя (место государственной регистрации): 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.112
6. Уровень напряжения (нужное подчеркнуть): 220 В (однофазный ввод), 380 В (трехфазный ввод), 6.3 кВ, 10 кВ, иное _____ кВ.
7. Характер нагрузки (вид экономической деятельности): торговля.
8. Сведения о запрашиваемой максимальной мощности:
 - 6.1. Для случая присоединения впервые вводимых в эксплуатацию ЭПУ (новое присоединение):
 Максимальная мощность ЭПУ в результате присоединения составит _____ 1150 _____ кВт.
 - 6.2. Для случая увеличения максимальной мощности ранее присоединенных ЭПУ (при отсутствии сведений о ранее присоединенной мощности, ячейки «Ранее присоединенная максимальная мощность (существующая)», «Вновь присоединяемая мощность» могут не заполняться):

| Вновь присоединяемая мощность (дополнительная) | Максимальная мощность (с учетом существующей мощности) | Ранее присоединенная максимальная мощность (существующая) |
|--|--|---|
| _____ кВт | _____ кВт | _____ кВт |

9. Количество точек присоединения (с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств): две точки
10. Заявляемый уровень надежности ЭПУ: II категория
11. Характер нагрузки и наличие нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения: _____
12. Величина и обоснование технологической и аварийной брони (при необходимости): _____
13. Необходимость наличия технологической и (или) аварийной брони _____
14. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств:

| этап/ очередь | планируемый срок проектирования ЭПУ (месяц, год) | планируемый срок введения ЭПУ в эксплуатацию (месяц, год) | планируемая максимальная мощность ЭПУ, кВт | категория надежности |
|---------------|--|---|--|----------------------|
| 1 | <u>Январь 2017 года</u> | <u>Май 2017 года</u> | <u>1150 кВт</u> | <u>II</u> |

15. О готовности проекта договора и технических условий прошу уведомить по электронному адресу kukek81@mail.ru посредством звонка по телефону 8 968-101-88-99 или с помощью SMS на номер +7 (968) 101-88-99 (по желанию заявителя может быть выбран любой способ уведомления или не выбран никакой).

Удобный для Вас способ получения готовых документов (отметить в левом столбце любым знаком):

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | в клиентском офисе по адресу (не позднее 30 дней со дня регистрации заявки): г. Троицк, ул. Лесная б., каб. №8 |
| <input type="checkbox"/> | по почте: |

Номер и дата доверенности представителя: 18 АА 1938458 от 04.12.2014
 Контактный телефон: 8-968-101-88-99
 Подпись Заявителя: Корчаков В.В. «05» 12 2016 г.

*Форма заявки юридического лица / индивидуального предпринимателя на технологическое присоединение энергопринимающих устройств с максимальной мощностью свыше 670 кВт или максимальной мощностью до 150 кВт включительно по нескольким источникам электроснабжения.



**Договор № тп/16-02-62
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям**

г. Москва, г.о. Троицк

«28» Августа 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Воробьевой Альбины Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лента», номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037832048605, в лице Генерального директора Дюнинга Яна Гезинюса, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающего устройства заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающего устройства, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемого энергопринимающего устройства 1150 кВт; (в том числе дополнительно присоединяемая мощность - кВт);
категория надежности II;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,38кВ;

ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность - кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта:

Торговый комплекс «Лента»
(наименование объектов заявителя)

Расположенного по адресу:

г. Москва, 42 км. Калужского шоссе
(место нахождения объекта заявителя)

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1.

Срок действия технических условий составляет пять лет со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположено присоединяемое энергопринимающее устройство заявителя, указанное в технических условиях;

в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, приняв участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, либо со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить

фактическое присоединение энергопринимающего устройства заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположено присоединяемое энергопринимающее устройство заявителя, указанное в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемого энергопринимающего устройства производимого должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающего устройства заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Региональной Энергетической Комиссии города Москвы №511-тпз от «25» декабря 2015г. и составляет:

14 942 591,93 руб. (четырнадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи пятьсот девяносто один рубль девяносто три копейки), в т.ч. НДС (18%) 2 279 378,43 руб. (два миллиона двести семьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь рублей сорок три копейки)

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

| Платеж | Всего к оплате (с НДС), руб. | Срок оплаты |
|---------------|------------------------------|--|
| Платеж 10% | 1 494 259,19 | В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора |
| Платеж 30% | 4 482 777,58 | В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора |
| Платеж 20% | 2 988 518,39 | В течение 180 дней со дня заключения настоящего договора |
| Платеж 30% | 4 482 777,58 | В течение 15 дней со дня фактического присоединения |
| Платеж 10% | 1 494 259,19 | В течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения |
| ВСЕГО: | | 14 942 591,93 |

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Балансовая принадлежность электрических сетей и эксплуатационная ответственность сторон определяются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и заявителем.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. При нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренного договором, уплатить другой стороне договора неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки, при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки. При этом сторона, нарушившая сроки осуществления мероприятий по технологическому присоединению обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. Сетевая организация вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора в случае нарушения заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению.

При этом, срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) считается нарушенным заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

МУП «Троицкая электросеть»
142190 г. Москва, г. Троицк, ул. Лесная д.6
р/с 407 028 108 000 001 616 15
ПАО ВТБ 24 г. Москва
к/с 301 018 101 000 000 007 16
БИК 044525716
ИНН 5046065560 КПП 775101001
Код по ОКОНХ 90212
Код по ОКПО 31330814
Тел: 8(495) 851-03-54
E-mail: trel@trtk.ru

Заявитель:

ООО «Лента»
197374, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Савушкина, д. 112
ИНН 7814148471, КПП 785050001
ОГРН 1037832048605
р/с 407 028 105 390 000 045 74
в филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в
г. Санкт-Петербурге
к/с 301 018 102 000 000 007 04
БИК 044030704
тел./факс 8(916) 136-37-43
e-mail: _____

от Сетевой организации:



/ Воробьева А.П. /

от Заявителя:



/ Доннинг Я.Г. /



**ТРОИЦКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЬ**

Муниципальное унитарное предприятие «Троицкая электросеть»

142190 Россия, г. Москва, г. Троицк, ул. Лесная, д. 6

Тел.: 8 (495) 851-03-54

Факс: 8 (495) 851-03-54

E-mail: troi@ttr.ru

Приложение №1 к договору № тп/16-02-62
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям
от « 28 » декабря 20 16 г.

Кому: Генеральному директору
ООО «Лента»
Дюнингу Я.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1474

Технические условия разработаны в целях присоединения к электрическим сетям МУП «Троицкая электросеть» энергопринимающих устройств Заявителя, характеризующихся следующими признаками:

Максимальная мощность:

| Ранее присоединенная максимальная мощность (существующая) - кВт | Вновь присоединяемая максимальная мощность (дополнительная) 1150 кВт | Максимальная мощность (с учетом существующей мощности) 1150 кВт |
|--|---|--|
| | | |

Категория надежности: II категория

Присоединение энергопринимающих устройств необходимо для электроснабжения следующего объекта:

Торговый комплекс «Лента»

вводимого в эксплуатацию в: 05.2017г.

расположенного по адресу: г. Москва, г.о. Троицк, 42км. Калужского шоссе

Источник питания:

- П/ст 377 «Лесная» 220/110/10кВ (сек.2А, фидер 28) (через существующие сети МУП «Троицкая электросеть»)
- П/ст 727 «Лебедево» 220/110/10кВ (сек.1Б, фидер 19) (через существующие сети МУП «Троицкая электросеть»)

Уровень напряжения в точке присоединения к электрической сети: 0,38кВ;

Точки присоединения: Фидерные ячейки I и II секций шин в РУ-0,4кВ вновь построенной ТП (на расстоянии менее 25м. от границы участка заявителя).

1. Мероприятия, осуществляемые МУП «Троицкая электросеть»:

1.1. Мероприятия, выполняемые МУП «Троицкая электросеть» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1.1.1. В центре нагрузок запроектировать, построить, смонтировать и наладить трансформаторную подстанцию с установкой двух силовых трансформаторов мощностью по 1250 кВА каждый. Подключение силовых трансформаторов по стороне 10кВ выполнить вакуумными выключателями с настроенной максимальной токовой защитой. Тип трансформаторов и дополнительные требования к ним определить проектом.

1.1.2. Кабельную линию 10 кВ «ТП-587 (ф. 28) – ТП-577 разрезать и завести на проектируемую ТП по схеме «заход-выход» на I секцию шин.

1.1.3. В РУ-10 кВ ТП-589 на секции ф. 19 с ПС-727 установить отходящую ячейку КСО-393 с выключателем нагрузки для подключения проектируемой КЛ-10 кВ к вновь строящейся ТП.

1.1.4. От РУ-10кВ ТП-589 до проектируемой ТП (II секция шин), проложить питающую кабель-марку, сечение и трассу прокладки определить проектом.

- 1.1.5. В проектируемой трансформаторной подстанции, смонтировать и наладить Автоматизированную Систему Телемеханики (АСТ).
- 1.1.6. В РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции, смонтировать и наладить автоматизированную систему учета потребления электроэнергии с установкой цифровых счетчиков класса точности не менее 1,0 с устройством отображения информации на выводах 0,4кВ силовых трансформаторов.
- 1.1.7. Оформить кадастровые паспорта на земельные участки под прокладку кабельных линий напряжением 10кВ.
 - 1.2. Мероприятия, выполняемые МУП «Троицкая электросеть» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:
 - 1.2.1. Отсутствуют.

2. Мероприятия, осуществляемые Заявителем:

- 2.1. Проектом предусмотреть выделение земельных участков под строительство трансформаторной подстанции и коридора для прокладки высоковольтных кабельных линий.
- 2.2. Проектом предусмотреть необходимое количество вводных устройств (ВУ) с установкой в них аппаратов управления и защиты, рассчитанных на прием и распределение заявленной мощности на напряжении 0,38кВ и обеспечение II категории надежности.
- 2.3. От фидерных ячеек РУ-0,4кВ I и II секций шин проектируемой трансформаторной подстанции до вводных устройств Заявителя проложить питающие кабельные линии достаточного сечения и количества, для обеспечения II категории надежности и передачи заявленной максимальной мощности. Марку, сечение и способ прокладки определить проектом.
- 2.4. Вновь проложенные линии оконцевать и завести под контактные зажимы защитных отключающих аппаратов фидерных ячеек в РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции (при фиксации коммутационных аппаратов в положение «отключено»).
- 2.5. Прокладку и монтаж питающих линий 0,4кВ вести под техническим надзором МУП «Троицкая электросеть».
- 2.6. Учет электроэнергии, обеспечивающий передачу данных в отдел сбыта электроэнергии МУП «Троицкая электросеть», выполнить в РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции в шкафах учета (на каждое присоединение).
- 2.7. Сеть наружного освещения прилегающей территории (при наличии) проектируемого объекта выполнить с применением энергосберегающих технологий и материалов. Питание выполнить от ВРУ-0,4кВ проектируемого объекта Заявителя.
- 2.8. Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.
- 2.9. При наличии у Заявителя приемников электроэнергии с высокой чувствительностью к изменениям показателей качества электроэнергии, в проекте электроснабжения предусмотреть мероприятия по дополнительной защите данного оборудования.
- 2.10. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшения качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.
- 2.11. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в п. 2.8. настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в МУП «Троицкая электросеть» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

3. Общие требования:

- 3.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

- 3.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом МУП «Троицкая электросеть» при участии Заявителя и подписания акта осмотра (обследования).
- 3.3. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с МУП «Троицкая электросеть» с корректировкой утвержденных технических условий.
- 3.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № тп/16-02-62 от «22» декабря 2016 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и /или обязанностей.
- 3.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор
МУП «Троицкая электросеть»



Воробьева А.П.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
МУП «Троицкая электросеть»

Паршутин В.М.

Начальник отдела
сбыта электроэнергии
МУП «Троицкая электросеть»

Габриелянц Н.М.

Получено Романов А.А.

Сотрудник (Романов А.А.)

28.12.2016.